

A - Průvodní a souhrnná technická zpráva



Úprava ploché střechy na terasu

České mládeže 8, 400 01, Ústí nad Labem

STUPEŇ: DPS
INVESTOR:

Č. PROJEKTU: 021113

Univerzita J. E. Purkyně –
Pedagogická fakulta
Pasteurova 1, 400 96 – Ústí nad Labem

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch. Pavel Švanda, M. Sc.
Ing. arch. Jan Beneš

VEDOUcí ATELÍERU:

Ing. Michal Jiráť (ČKAIT 00 10 279)

DATUM: 12 / 2013

PRŮVODNÍ ZPRÁVA – obsah

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Údaje o území a stavbě	3
A.4	Celkový popis stavby	4
A.4.1	Celkové architektonické řešení	4
A.4.2	Základní charakteristika objektů	4
A.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	6
A.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	6
A.7	Závěrečná ustanovení	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Úprava ploché střechy na terasu
Místo stavby:	České mládeže 8, 400 01 Ústí nad Labem
Pozemky stavby:	č. p. 1284/2, katastrální území Ústí n/L - Klíše [775053]
Majitel stavby:	Univerzita J. E. Purkyně - Pedagogická fakulta statutární zástupce: doc. PaedDr. Pavel DOULÍK, PhD.
Charakter stavby:	Úprava ploché střechy na terasu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník/investor:	Univerzita J. E. Purkyně - Pedagogická fakulta Pedagogická fakulta Pasteurova 1 400 96 Ústí nad Labem
---------------------	--

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant:	Paara architekti: Ing. arch. Jan Beneš Mobil: 723 577 802, e-mail: benes@paara.cz Ing. arch. Pavel Švanda, M.Sc. Mobil: 777 689 355, e-mail: svanda@paara.cz
Zodpovědný projektant:	Ing. Michal Jirát (ČKAIT 00 10 279)
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby
Dodavatel stavby:	Bude vybrán na základě výběrového řízení

Datum zpracování dokumentace: 12 / 2013

Úvod

Předmětem předkládané dokumentace je návrh úpravy ploché střechy budovy kateder Univerzity J. E. Purkyně na pochozí střechu. Nově instalovaná konstrukce slouží pro občasné užívání uživateli objektu, vedlejší funkcí je ochrana stávající hydroizolační vrstvy. Na terasu budou umístěny i solitérní prvky, jejichž účelem je terasu esteticky pozvednout.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Dokumentace byla vypracována na základě následujících vstupních podkladů:

- Archivní dokumentace (projekt zateplení objektu)
- Místní šetření a pasportizace dotčené části objektu
- Požadavky investora a majitele objektu
- Fotodokumentace

A.3 Údaje o území a stavbě

a) Rozsah řešeného území

Předmětné prostory se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží objektu budovy kateder na p. č. 1284/2, katastrální území Ústí nad Labem – Klíše 775053.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

Dotčený objekt občanské vybavenosti nespadá do chráněného území.

c) Údaje o odtokových poměrech.

Stavební úpravy se odehrávají na střeše objektu a nemají vliv na odtokové poměry celé stavby.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.

Stavební úpravy nemají vliv na změnu využívání objektu a jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úpravy nemají vliv na změnu využívání objektu a jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Způsob využití objektu (objekt občanské vybavenosti) se nemění. Stavební úpravy jsou v souladu s obecnými požadavky na využití území – všeobecně smíšené.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Realizace stavby nevyžaduje projednání s žádnými orgány státní správy.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Navržená úprava nevyvolává potřebu udělení výjimek nebo úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících i a podmiňujících investic.

S ohledem na stavební úpravy předmětného prostoru nejsou známy žádné související a podmiňující investice.

j) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.

Navržená stavební úprava je změnou dokončené stavby.

k) Účel užívání stavby

Budova kateder je součástí areálu Univerzity J. E. Purkyně. Střecha objektu není využívána. Navržená terasa bude sloužit pro občasné užívání, vedlejší funkcí je ochrana stávající hydroizolační vrstvy terasy.

l) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)

Stávající celková plocha střechy 106,04 m²

m) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Realizace stavby proběhne v jedné etapě trvající cca 1 měsíc. Termín zahájení prací se odvíjí od termínů výběrového řízení.

n) Orientační náklady stavby.

Orientační náklady 500 000Kč

A.4 Celkový popis stavby

A.4.1 Celkové architektonické řešení

a) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Nově nainstalovaná konstrukce slouží pro občasné užívání při výuce nebo ve volném čase studentů a personálu. Vedlejší funkcí je ochrana stávající hydroizolační vrstvy. Solitérní prvky mají esteticky pozvednout úroveň navazujících společných prostorů, kanceláří a laboratoří.

A.4.2 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Nosný systém terasy tvoří rošt z dřevěných latí uložených na výškově rektifikovatelných terčích z polypropylenu. Náslapná vrstva je z prken z WPC (dřevoplast).

Nosné dřevěné latě budou uloženy v osové vzdálenosti 500 mm.

Sklon stávající střechy je proměnný, proto jsou použity terče různých výšek a sklonové korektory (v rozsahu od 23 do 340 mm – včetně sklonového korektoru).

Výškově je terasa členěna do tří úrovní. Výškový rozdíl mezi jednotlivými úrovněmi je 170 mm. V prostoru plechového prahu u vstupních dveří bude výškový rozdíl navýšen pouze o výšku terasového prkna uloženého na podložce o stejné tloušťce a podložce z asfaltového pásu (tj. cca 50 mm). Navýšení nebude přesahovat nad úroveň prahu dveří vstupu na terasu.

V místě střešní vpusti bude rastr zdvojen a nosné terče budou uloženy mimo hliníkový hydroizolační pás (resp. uložení terčů na hydroizolační vrstvu v prostoru vpusti bude minimalizováno), aby nedošlo k jeho poškození. Vložené nosné hranoly budou zdvojeny a spojeny nerezovými vruty.

Hydroizolaci nad úrovní střechy (asfaltové pásy vytažené na obvodové konstrukce) budou chráněny uloženými solitérními prvky – květináče a dřevěné lavice, nebo obkladem z tahokovu uloženého do ocelových lemovacích profilů připevněných přímo na svislou konstrukci. Květináče budou uloženy i do atikového žlabu. Zde budou uloženy na ocelový rošt z jeklových profilů. Kontaktní plochy nosného roštu květináčů budou orientovány podélně, aby nebránily odtoku vody ve žlabu.

Stávající zábradlí bude nastaveno, aby dosahovalo bezpečné výšky 800mm. (Šířka atiky je celkem 1 m, podle ČSN 73 3305 – Ochranná zábradlí je minimální výška zábradlí při daných parametrech 600 mm). Nastavení bude provedeno jeklovým profilem 100x40x2mm, který bude do stávajícího zábradlí upevněn pomocí ocelové kulatiny pr. 25mm. Veškeré spoje budou provedeny svařem. Jak nové tak i stávající zábradlí, vč. veškerého oplechování atiky bude opatřeno polomatným nátěrem RAL 9006.

V prostoru terasy jsou vedeny dva hromosvody. Do jejich trasy nebude terasa nijak zasahovat a budou ponechány na stávajícím místě. Rošt terasy nesmí být položen na vedení hromosvodu ani se ho dotýkat. Vedení hromosvodu bude pod terasou uloženo do nekovové nehořlavé netříštivé trubky a systémově uloženo na plochou střechu. Ochranná trubka bude vytažena do výšky 2 m nad pochozí úroveň terasy. Provedení bude odpovídat aktuálně platným normám (ČSN EN 62 305 a navazující předpisy) a dodavatel stavby zajistí případnou potřebnou revizi a z ní vyplývající opatření. Specifikace a požadavky jsou uvedeny v části D.1.1.6 Specifikace pod položkou BS-1.

Všechny materiály, truhlářské, klempířské a ostatní výrobky jsou specifikovány v části D.1.1.6 Specifikace. Rozměry a konstrukční řešení prvků jsou uvedeny v části D.1.1.5 Detaily.

V případě, že to bude možné, budou vstupní dveře osazeny novým kováním (klika/klika) z nerezové oceli (viz specifikace KP-7). Pokud to daný typ dveří nebude dovolovat, budou nahrazeny novými dveřmi PD-1 s kováním KP-7.

Skleněné tabule přiléhajících kanceláří budou na vnějším povrchu opatřena reflexní fólií.

b) Mechanická odolnost a stabilita

Stávající hydroizolační vrstvu je potřeba ochránit proti poškození nosnými terči a při provádění prací. Toto bude zajištěno asfaltovým pásem s vložkou ze skelné rohože. Každý prvek roštu bude

uložen na plát z asfaltového pásu po každé straně přesahující aspoň o 1 cm. Lepenkový podklad nemusí být nataven ani jinak připevňován.

Realizace probíhá na ploché střeše, která není navržena jako pochozí. Veškeré práce musí probíhat s maximální obezřetností, aby nedošlo k žádnému narušení nebo poškození stávající hydroizolační vrstvy!

A.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Použité vegetační prvky

Do nádob na květiny bude uložena zemina a osazena rostlinami vhodnými pro toto umístění. Výběr rostlin bude konzultován se specialistou. Nádoby na květiny jsou navrženy jako samozavlažovací. Vývod vody na střeše není navržen.

A.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební práce nemají žádné negativní vlivy na životní prostředí.

A.7 Závěrečná ustanovení

Projekt předpokládá, že se provádění stavby bude řídit platnými předpisy a technickými předpisy výrobců jednotlivých materiálů. Stavba bude realizována prováděcí firmou, která má k provádění prací platnou certifikaci. Všechny použité materiály jsou schváleny k použití v ČR pro daný účel, popř. na ně bylo vydáno prohlášení o shodě nebo certifikáty. Prohlášení o shodě a certifikáty je nutné předložit po realizaci – zajistí dodavatel stavby. Veškeré konstrukce musí splňovat platné české zákony, normy, hygienické předpisy a nařízení.

Veškeré navržené výrobky a jejich specifikace v projektu jsou závazné. Dodavatel je může nahradit jinými výrobky, které ovšem budou svými pevnostními charakteristikami i stavebně fyzikálními a technickými vlastnostmi odpovídat uvedeným specifikacím. Projektant se distancuje od jakýchkoli úprav, které nejsou provedeny v souladu s projektovou dokumentací.

V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuální doplnění nebo úpravu projektu.

Projektant nenese odpovědnost za vady stavby vzniklé chybnou interpretací jakékoliv části projektové dokumentace nebo nedostatečnou kontrolou v průběhu stavby.

Projektová dokumentace je zpracována v úrovni pro provedení stavby. Nedílnou součástí dokumentace jsou specifikace terasy, truhlářských, klempířských a ostatních výrobků a stavebních materiálů.